

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2.	Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.
3.	Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств от использования общего имущества МКД на 31.12.2018 года.
4.	Утверждение плана мероприятий и работ в рамках текущего ремонта на 2019 год.
5.	Проведение работ по ремонту (утеплению, герметизации) межэтажных и температурных швов МКД.
6.	Утверждение размера платы и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
7.	Проведение благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД:
7.1.	Установка ограждения придомовой (дворовой) территории.
7.2.	Установка видеонаблюдения.
7.3.	Избрание инициативной группы из числа жильцов МКД, для планирования и проведения работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории.
7.4.	Избрание уполномоченных лиц на: -выбор проектной организации для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка (далее – проект); -выбор подрядной организации по изготовлению проекта, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики, видеонаблюдения; -определение срока проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории; -выбор уполномоченного от лица собственников в МКД на согласование условий договоров подряда по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории; -выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории и иных работ. Принятие окончательного решения по проведению работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории МКД.
7.5.	Определение источника финансирования работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 1 в МКД – Игнатьеву Алену Александровну, секретарем собрания – представителя по доверенности собственника квартиры № 132 в МКД – Боровикова Александра Петровича (доверенность от 09.12.2017 года, зарегистрированный номер в реестре: № 6-3958) (приложение

№ 8 к настоящему протоколу). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии» - избрать председателем собрания - собственника квартиры № 1 в МКД – Игнатьеву Алену Александровну, секретарем собрания – представителя по доверенности собственника квартиры № 132 в МКД – Боровикова Александра Петровича (доверенность от 09.12.2017 года, зарегистрированный номер в реестре: № 6-3958). Избрать указанных лиц в счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6 624,02	94,29	36,10	0,51	365,10	5,20

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств о выполнении договора управления МКД за 2018 год принят к сведению собственников МКД (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств от использования общего имущества МКД на 31.12.2018 года.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств от использования общего имущества МКД на 31.12.2018 года.

Голосование по данному вопросу не проводилось. Отчет Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» о поступивших на расчетный счет денежных средств от использования общего имущества МКД на 31.12.2018 года принят к сведению собственников МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение плана мероприятий и работ в рамках текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Главного инженера Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий план мероприятий и работ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год:

-установить светодиодные лампы с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД;

-заменить трубопровод канализации диам. 110 (1 подъезд) – 3 м.;

-установить балансировочные краны диам. 32 – 3 шт., диам. 20 – 3 шт. (для циркуляции горячей воды в тех. подвале);

-провести ремонт ливневой канализации 3,4 подъезды (на тех. этаже);

-установить 3-х ходовых крана на тепловом узле диам. 15 – 4 шт.;

-закрепить утеплитель в вентиляционных шахтах на кровле.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение плана мероприятий и работ в рамках текущего ремонта на 2019 год» утвердить следующий план мероприятий

и работ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год:

- установить светодиодные лампы с датчиками движения света на площадках и в лифтовых холлах МКД;
- заменить трубопровод канализации диам. 110 (1 подъезд) – 3 м.;
- установить балансировочные краны диам. 32 – 3 шт., диам. 20 – 3 шт. (для циркуляции горячей воды в тех. подвале);
- провести ремонт ливневой канализации 3,4 подъезды (на тех. этаже);
- установить 3-х ходовых крана на тепловом узле диам. 15 – 4 шт.;
- закрепить утеплитель в вентиляционных шахтах на кровле (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6 527,42	92,91	185,40	2,64	312,40	4,45

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Проведение работ по ремонту (утеплению, герметизации) межэтажных и температурных швов МКД.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту (утеплению, герметизации) межэтажных и температурных швов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Проведение работ по ремонту (утеплению, герметизации) межэтажных и температурных швов МКД» провести работы по ремонту (утеплению, герметизации) межэтажных и температурных швов МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
6 696,92	83,50	137,90	1,72	190,40	2,37

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Утверждение размера платы и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Директора Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис» Басову Ирину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД – 25 рублей 19 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (в том числе 2 рубля 65 копеек на текущий ремонт). Распространить действие настоящего решения с 01 января 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год» утвердить размер платы и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД – 25 рублей 19 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (в том числе 2 рубля 65 копеек на текущий ремонт). Распространить действие настоящего решения с 01 января 2019 года (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 673,62	66,53	1 239,40	17,64	1 112,20	15,83

7. По седьмому вопросу: № 7 повестки: Проведение благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД. В целях проведения благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД вынесены следующие вопросы на голосование:

По 7.1. вопроса повестки: Установка ограждения придомовой (дворовой) территории.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Боровикова Александра Петровича, квартира 132.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение придомовой (дворовой) территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7.1. вопроса «Проведение благоустройства придомовой (дворовой) территории МКД» решили провести благоустройство придомовой (дворовой) территории МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 411,72	67,48	806,60	10,06	806,90	10,06

По 7.2. вопроса повестки: Установка видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Боровикова Александра Петровича, квартира 132.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7.2. вопроса «Установить видеонаблюдение».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 504,72	68,64	704,70	8,79	815,80	10,17

По 7.3. вопроса повестки: Избрание инициативной группы из числа жильцов МКД, для планирования и проведения работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории.

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Боровикова Александра Петровича, квартира 132.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях планирования и проведения работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории избрать инициативную группу из числа жильцов МКД в следующем составе:

- представителя квартиры № 33 (Алмасова Даурена Сапаровича);
- представителя квартиры № 69,141 (Леньшину Ольгу Яковлевну);
- представителя квартиры № 132 (Боровикова Александра Петровича);
- представителя квартиры № 134 (Федорова Владимира Анатольевича).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7.3. вопроса «Избрание инициативной группы из числа жильцов МКД, для планирования и проведения работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории» решили в целях планирования и проведения работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории избрать инициативную группу из числа жильцов МКД в следующем составе:

- представителя квартиры № 33 (Алмасова Даурена Сапаровича);
- представителя квартиры № 69,141 (Леньшину Ольгу Яковлевну);
- представителя квартиры № 132 (Боровикова Александра Петровича);
- представителя квартиры № 134 (Федорова Владимира Анатольевича).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 985,82	85,20	220,70	3,14	818,70	11,65

По 7.4. вопроса повестки: Избрание уполномоченных лиц на:

- выбор проектной организации для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка;
- выбор подрядной организации по изготовлению проекта, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики, видеонаблюдения;
- определение срока проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории;

-выбор уполномоченного от лица собственников в МКД на согласование условий договоров подряда по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории;

-выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории и иных работ.

Принятие окончательного решения по проведению работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, Игнатьеву Алену Александровну, квартира 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить инициативную группу на:

-выбор проектной организации для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка;

-выбор подрядной организации по изготовлению проекта, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики, видеонаблюдения;

-определение срока проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории;

-выбор уполномоченного от лица собственников в МКД на согласование условий договоров подряда по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории;

-выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории и иных работ.

Принятие окончательного решения по проведению работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории вынести на утверждение общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7.4. вопроса уполномочить инициативную группу на:

-выбор проектной организации для изготовления проекта благоустройства территории с устройством ограждения участка;

-выбор подрядной организации по изготовлению проекта, доставке и установке ограждения, а также по монтажу автоматики, видеонаблюдения;

-определение срока проведения работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории;

-выбор уполномоченного от лица собственников в МКД на согласование условий договоров подряда по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории;

-выбор уполномоченных лиц участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по благоустройству придомовой (дворовой) территории и иных работ.

Принятие окончательного решения по проведению работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории вынести на утверждение общего собрания собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 6 015,82	85,63	426,60	6,07	541,00	7,70

По 7.5. вопроса повестки: Определение источника финансирования работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, Игнатьеву Алену Александровну, квартира 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ, связанных с благоустройством придомовой (дворовой) территории МКД:

-средства собственников помещений в МКД, полученные от использования общего имущества (операторы связи, арендаторы общего имущества (рекламораспространители), находящиеся на расчетном счете Управляющей организации ООО «УК Жил-Сервис»;